



## YLIOPISTOTENTTI - UNIVERSITY EXAM

<b>Opiskelijan nimi / Student name:</b>	<b>Opiskelijanumero / Student number:</b>
---	---

Opettaja täyttää / Lecturer fills in:

<b>Opintojakson koodi and nimi / The code and the name of the course:</b> <b>Koodi / Code 721621A</b> <b>Tentin nimi / Name Esineoikeus</b>	
<b>Tiedekunta / Faculty: Oulun yliopiston kauppakorkeakoulu</b>	
<b>Tentin pvm / Date of exam: 17.3.2016</b>	<b>Tentin kesto tunteina / Exam in hours: 4</b>
<b>Tentin nro / No. of the exam: 2. uusinta</b> (esim. Tenti, 1. uusinta, 2. uusinta / e.g. Exam, 1. retake, 2. retake)	<b>Opintopistemäärä / Credit units: 9</b>
<b>Tentaattori(t) / Examiner(s):</b> <b>Pertti Virtanen</b>	<b>Sisäinen postios. / Internal address:</b> <b>6 OyKKK</b>
<b>Sallitut apuvälineet / The devices allowed in the exam:</b> <input type="checkbox"/> Nelilaskin / Standard calculator <input type="checkbox"/> Funktiolaskin / Scientific calculator <input type="checkbox"/> Ohjelmoitava laskin / Programmable calculator <input type="checkbox"/> Muu materiaali, tarkennettu alla / Other material, specified below: Ei apuvälineitä eikä materiaalia.	
<b>Tenttiin vastaaminen / Please answer the questions:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Suomeksi / in Finnish <input type="checkbox"/> Englanniksi / in English	
<b>Kysymyspaperi on palautettava / Paper with exam questions must be returned:</b> <input type="checkbox"/> Kyllä / Yes <input checked="" type="checkbox"/> Ei / No	

OHJE: Vastaustila on enintään 2 sivua / kysymys.

1. Mitä erilaisia ongelmia voi ilmetä, kun esineen omistusoikeus tai muu oikeus siirretään (eli ns. dynaamisessa tilassa)? Minkä tahojen oikeuksia suojataan ja millä edellytyksillä?

2. Hyvä ystäväsi on innoissaan – hän haluaisi ostaa ”hyvän päivän tutulta” kaverilta tämän Lapin mökin, joka kuulemma sijaitsee jossain Paadar-järven takana olevan pikku lammen rannalla Inarissa. Mitään muuta hän ei oikein mökistä tiedä, mutta kiinteistön koko on sentään noin 10 hehtaaria ja purokin siellä pitäisi olla. Hinta on ystäväsi mielestä kohtuullinen – vain 50.000 euroa.

Anna ystäväillesi neuvoja: Mitä hänen pitäisi tehdä ennen mahdollista kauppaa? Alueella on tällä hetkellä noin 80 cm – 100 cm lunta.

3. Mitä tarkoitetaan laatuvirheellä kiinteistön kaupassa ja mitkä ovat sen seuraukset?

4. Mitä oikeuksia ja velvollisuuksia vuokralaisella on?