

YLIOPISTOTENTTI - UNIVERSITY EXAM

Opiskelijan nimi / Student name:	Opiskelijanumero / Student number:
----------------------------------	------------------------------------

Opettaja täyttää / Lecturer fills in:

Opintojakson koodi and nimi / The code and the name of the course: Koodi / Code: 721621A Tentin nimi / Exam name: Esineoikeus	
Tiedekunta / Faculty: Oulun kauppakorkeakoulu	
Tentin pvm / Date of exam: 14.2.2017	Tentin kesto tunteina / Exam in hours: 3
Tentin nro / No. of the exam: 1.	Opintopistemäärä / Credit units: 9 op
Tentaattori(t) / Examiner(s): Eija Heikkinen	Sisäinen postios. / Internal address: 6OYKKK
Sallitut apuvälineet / The devices allowed in the exam: <input type="checkbox"/> Nelilaskin / Standard calculator <input type="checkbox"/> Funktiolaskin / Scientific calculator <input type="checkbox"/> Ohjelmoitava laskin / Programmable calculator <input type="checkbox"/> Muu materiaali, tarkennettu alla / Other material, specified below:	
Tenttiin vastaaminen / Please answer the questions: <input type="checkbox"/> Suomeksi / in Finnish <input type="checkbox"/> Englanniksi / in English Suomenkielisessä tutkinto-ohjelmassa olevalla opiskelijalla on oikeus käyttää arvioitavassa opintosuorituksessa suomen kieltä, vaikka opintojakson opetuskieli olisi englanti. Tämä ei koske vieraan kielen opintoja. (Kts. <u>Koulutuksen johtosääntö 18 §</u>) In a Finnish degree programme a student has a right to use Finnish language for their study attainment, even though the language of instruction is English, (excluding language studies) even when the language of instruction is other than Finnish. (See <u>the Education Regulations 18 §</u>)	
Kysymyspaperi on palautettava / Paper with exam questions must be returned: <input type="checkbox"/> Kyllä / Yes <input type="checkbox"/> Ei / No	

1.

- Määrittele termit kohdissa a-h,

- Määrittele lisäksi vastuut vahingonkorvauksen tai hinnanalennuksen näkökulmasta suhteessa toiseen sopimusosapuoleen kohdissa a-g

(vastaustila molempien kohtien osalta 5 riviä / kohta, ylimenevää ei lueta)

- a) alivuokrasuhde huoneenvuokrassa
- b) päävuokrasuhde huoneenvuokrassa
- c) laatuvirhe (kiinteistön kaupassa)
- d) vallintavirhe (kiinteistön kaupassa)
- e) oikeudellinen virhe (kiinteistön kaupassa)
- f) jälleenvuokraus
- g) edelleenvuokraus
- h) esisopimus (kiinteistön kaupassa)

2. Kaupan osapuolten velvollisuudet kiinteistön kaupassa (vastaustila 1 sivu, ylimenevää ei lueta)

3. Lainhuudatusvelvollisuudesta yleensä (mm. kohde, aika) (vastaustila 1 sivu, ylimenevää ei lueta)

4. Merkitse onko väittämä oikein vai väärin (väärästä vastauksesta ei menetetä pistettä).

	OIKEIN	VÄÄRIN
a. Kirjaamisjärjestelmään voidaan merkitä kaikki kiinteistöjä koskevat tiedot	()	()
b. Valtio vastaa kirjaamisratkaisujen oikeellisuudesta	()	()
c. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri on kaikille julkinen	()	()
d. Määräalan luovutukseen ei tarvitse hakea lainhuutoa	()	()
e. Määräalasta muodostuu kiinteistön murto-osa	()	()
f. Varainsiirtoveron kiinteistön kaupassa maksaa ostaja	()	()
g. Varainsiirtovero on aina maksettava kiinteistön kaupassa	()	()
h. Luovutettua määräalaa kohdellaan lainhuudatuksessa kuten kiinteistöä	()	()
i. Kiinteistön kaupan purku voidaan tehdä vapaamuotoisesti	()	()
j. Vallintarajoitus on puolison suoja	()	()