

YLIOPISTOTENTTI - UNIVERSITY EXAM

Opiskelijan nimi / Student name:	Opiskelijanumero / Student number:
---	---

Opettaja täyttää / Lecturer fills in:

Opintojakson koodi and nimi / The code and the name of the course: Koodi / Code 721621A Tentin nimi / Exam name Esineoikeus	
Tiedekunta / Faculty: OyKKK	
Tentin pvm / Date of exam: 22.3.2017	Tentin kesto tunteina / Exam in hours: 3
Tentin nro / No. of the exam: (esim. Tentti, 1. uusinta, 2. uusinta / e.g. Exam, 1. retake, 2. retake)	Opintopistemäärä / Credit units: 9
Tentaattori(t) / Examiner(s): Eija Heikkinen	Sisäinen postios. / Internal address: 60YKKK
Sallitut apuvälineet / The devices allowed in the exam: <input type="checkbox"/> Nelilaskin / Standard calculator <input type="checkbox"/> Funktiolaskin / Scientific calculator <input type="checkbox"/> Ohjelmoitava laskin / Programmable calculator <input type="checkbox"/> Muu materiaali, tarkennettu alla / Other material, specified below:	
Tenttiin vastaaminen / Please answer the questions: <input checked="" type="checkbox"/> Suomeksi / in Finnish Suomenkielisessä tutkinto-ohjelmassa olevalla opiskelijalla on oikeus käyttää arvioitavassa opintosuorituksessa suomen kieltä, vaikka opintojakson opetuskieli olisi englanti. Tämä ei koske vieraan kielen opintoja. (Kts. <u>Koulutuksen johtosääntö 18 §</u>) In a Finnish degree programme a student has a right to use Finnish language for their study attainment, even though the language of instruction is English, (excluding language studies) even when the language of instruction is other than Finnish. (See the <u>Education Regulations 18 §</u>)	
Kysymyspaperi on palautettava / Paper with exam questions must be returned: <input checked="" type="checkbox"/> Kyllä / Yes	

1. Määrittele termit (vastaustila 5 riviä/kohta, ylimenevää ei lueta)

- a) määräaikainen vuokrasopimus
- b) vuokrasopimuksen suoritushäiriö
- c) laatuvirhe (kiinteistön kaupassa)
- d) vallintavirhe (kiinteistön kaupassa)
- e) oikeudellinen virhe (kiinteistön kaupassa)
- f) vuokrasopimuksen purkaminen
- g) irtaimen esineen vuokra
- h) Leasing
- i) Maakaari
- j) Musta kauppahinta

2. Vuokran alentaminen kirjan mukaan

3. Vuokravakuus (vakuudet kirjan mukaan)

4. Kiinteistön kaupan kauppakirjan vähimmäissisältö

5. Merkitse onko väittämä oikein vai väärin (väärästä vastauksesta ei menetetä pistettä 1 piste/kohta yhteensä 10 p).

	OIKEIN	VÄÄRIN
a. Esisopimus perustaa ostajalle oikeuden kiinteistöön	()	()
b. Valtio vastaa kirjaamisratkaisujen oikeellisuudesta	()	()
c. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri on julkinen vain viranomaisille	()	()
d. Määräalan luovutukseen ei tarvitse hakea lainhuutoa	()	()
e. Kauppakirjaan merkityt ehdot sitovat aina osapuolia	()	()
f. Väittämistäakka kiinteistökaupassa on kaikissa tapauksissa myyjällä	()	()
g. Varainsiirtovero on maksettava vain kiinteistön kaupassa	()	()
h. Kiinteistön kaupan esisopimus on aina voimassa kaksi vuotta	()	()
i. Kiinteistön kaupan purku voidaan tehdä vapaamuotoisesti	()	()
j. Vallintarajoitus tarkoittaa kunkin omistajan vallinnan suojaa	()	()