

Tenttipäivä / Date: 8.5.2013	
Opintojakson koodi, nimi ja tentin numero / The code and the name of the course and number of the exam: 721622A Siviilioikeus (3)	
Tentaattori(t)/ Examiner(s): Pertti Virtanen	
Sallitut apuvälineet rastitettu/ The devices allowed in the exam marked with a cross: Laskin (ei graafinen/ohjelmoitava)/Calculator (not graphic, programmable) Sanakirja/Dictionary  Muu materiaali, tarkennettu alla/Other material, specified below	
Voit vastata tenttiin / You may answer the questions suomi/ in Finnish englanniksi/ in English	
Kysymyspaperi on palautettava / Paper with exam questions must be returned: Kyllä/Yes Ei/No	

## SIVIILIOIKEUDEN TENTTI

Ohje: Vastaustila on enintään 2 sivua / kysymys. Kysymyksessä voi olla alakysymyksiä, jolloin kaikkiin alakysymyksiin on vastattava.

1. Mitä tarkoitetaan sopimusehdoilla? Missä tilanteissa ja miten niitä on tulkittava?

2. Vastaa molempiin alakysymyksiin. Vastaustila on yhteensä 2 sivua.

a) As Oy Rauhanlaakson viisi kerroksisessa talossa tehdään parveke- ja ikkunaremonttia. Tätä varten talon ympärille on rakennettu telineet. Pohdi seuraavia mahdollisia vahinkotilanteita - voisiko rakennusyritys olla vastuussa?

- maalipurkki putoaa maalarin käsistä ja osuu alapuolelle parkkeerattuun autoon. Rakennustyömaan aidassa ja kadun varrella on liikennemerkki, joiden mukaan pysäköinti rakennustyömaan alueella on kielletty.

- rakennuksen suojaksi asetettu pressu irtoaa tuulen voimasta ja lentää kadun yli suoraan jalankulkijoiden päälle. Kaksi jalankulkijaa loukkaantuu lievästi (lievä aivotärähdys ja haavoja). Onko arvioinnissa merkitystä tuulen voimakkuudella? Esimerkiksi 5 m/s, 15 m/s ja 30 m/s.

b) Selitä lyhyesti mitä tarkoitetaan esinevahingolla ja mitä henkilövahingolla?

3. Mikä on tekijänoikeus ja minkälaisia oikeuksia tämän oikeuden haltijalla on?

4. Vastaa molempiin alakysymyksiin:

a) Henkilötietojen käsittelyä koskevat oikeusperiaatteet?

b) Tuttavasi, vanha pummi "Pera" on huonossa kunnossa ja hän on alkanut miettiä "iäisyys-asioita". Kaikki ovat luulleet häntä lähinnä kansaneläkkeellä kituvaksi surkimukseksi, mutta yllättäen hän kertoo omistavansa asunnon (kolmio), 37-jalkaisen purjeveneen ja rahaakin on säästössä. Miten pitäisi suhtautua, jos "Pera":

- yksinkertaisesti lupaa parhaalle kaverilleen sen veneen. "Saat sitte ku mä kuolen".

- pahaan keuhkokuumeeseen sairastuneena kirjoittaa Aku Ankan taskukirjan etusivulle "kämpä ja fyrkat veljen penskoille, vene mun parhaalle kaverille Petelle" ja allekirjoittaa sepustuksen. Onko asiassa merkitystä sillä, että "Pera" joko kuolee pikaisesti tai paranee?

- kirjoittaa edellisen kohdan viimeisen tahtonsa otsikoimattomalle A4-paperille ja pyytää tekstiä näyttämättä kahta sairaanhoitajaa todistamaan tämän asiakirjan. Onko asiassa merkitystä sillä, että "Pera" kertoi / ei kertonut todistajille asiakirjan olevan testamentti?