



YLIOPISTOTENTTILOMAKEPOHJA / UNIVERSITY EXAM TEMPLATE

Opiskelijan nimi / Student name:	Opiskelijanumero / Student number:
---	---

Opettaja täyttää / Teacher fills in:

Opintojakson koodi and nimi / The code and the name of the course: 724610P, Sopimus- ja yhteisöoikeus	
Tiedekunta / Faculty: Oulun yliopiston kauppakorkeakoulu / Oulu Business School	
Tentin pvm / Date of exam: 23.1.2018	Tentin kesto tunteina / Exam in hours: 3
Tentin nro / No. of the exam: 2. tentti	Opintopistemäärä / Credit units: 5 op.
Tentaattori(t) / Examiner(s): Markku Pulkkinen	Sisäinen postios. / Internal address: 6 OyKKK
Sallitut apuvälineet / The devices allowed in the exam: <input checked="" type="checkbox"/> Nelilaskin / Standard calculator <input type="checkbox"/> Funktiolaskin / Scientific calculator <input type="checkbox"/> Ohjelmoitava laskin / Programmable calculator <input type="checkbox"/> Muu materiaali, tarkennettu alla / Other material, specified below:	
Tenttiin vastaaminen / Please answer the questions: <input checked="" type="checkbox"/> Suomeksi / in Finnish <input type="checkbox"/> Englanniksi / in English	
Kysymyspaperi on palautettava / Paper with exam questions must be returned: <input type="checkbox"/> Kyllä / Yes <input checked="" type="checkbox"/> Ei / No	

Vastaa kaikkiin kysymyksiin.

1. *X Oy:n omistaman asunto-osakeyhtiön kerrostalossa oli toteutettu laaja peruskorjaus, jossa sisäpintojen ohella oli uusittu muun muassa parvekkeet sekä vesi- ja viemäriputkisto. X Oy oli myynyt asunnot korjausrakentamisvaiheen aikana. Myöhemmin ilmeni, että rakennuksen alapohjassa ja viemäroinnissä oli vakavia vikoja ja että rakennuksen alapohjaa ei ollut tarkastettu ja korjattu niin kuin myyjä oli myyntiesitteessään ilmoittanut. Arvioi tilannetta oikeudellisesti.*
2. *Julkisoikeuden ja yksityisoikeuden erot?*
3. *Osakeyhtiössä on tehty päätös, joka on osakkeenomistajan mielestä väärä. Arvioi tilannetta osakeyhtiöoikeuden kannalta.*
4. *Oikeustoimen tulkinta?*