

YLEISEN TENTIN TENTTILOMAKE - GENERAL EXAM FORM

Opiskelija täyttää / Student fills in

Opiskelijan nimi / Student name: Click here to enter text.	Opiskelijanumero / Student number: Click here to enter text.
--	--

Opettaja täyttää / Lecturer fills in

Opintojakson koodi / The code of the course: 721625A	
Opintojakson (tentin) nimi / The name of the course or exam: Vakuusoikeus	
Opintopistemäärä / Credit units: 5 op. Mikäli kyseessä on välikoe, opintopistemääräksi täytetään 0 op. 0 ECTS Credits is used for mid-term exams.	
Tiedekunta / Faculty: Kauppatieteiden tiedekunta	
Tentin pvm / Date of exam: 10.4.2019	Tentin kesto tunteina / Exam in hours: 3 h
Tentaattori(t) / Examiner(s): Piia Kaave	Sisäinen postiosoite / Internal address: pkaave@ulapland.fi
Tentissä sallitut apuvälineet / The devices allowed in the exam: <input type="checkbox"/> Funktiolaskin / Scientific calculator <input type="checkbox"/> Ohjelmoitava laskin / Programmable calculator <input type="checkbox"/> Muu tentissä sallittu materiaali tai apuvälineet. Tarkenna alla. / Other material or devices, allowed in the exam. Specify below. Click here to enter text. <input checked="" type="checkbox"/> Tentissä ei ole sallittua käyttää apuvälineitä / The devices are not allowed in the exam	
Muut tenttiä koskevat ohjeet opiskelijalle (esimerkiksi kuinka moneen kysymyksen opiskelijan tulee vastata) / Other instructions for students e.g. how many questions he/she should answer: Click here to enter text.	

YLEISEN TENTIN TENTTILOMAKE - GENERAL EXAM FORM

Tentin kysymykset / Exam questions:

Määrittele **lyhyesti** seuraavat käsitteet (à 2 p.)

1.

- a) Jälkipanttaus
- b) Perusteltu vilpitön mieli
- c) Factoring
- d) Omavelkainen takaus
- e) Yleispanttaus

2. Kerro pätevän kiinteistöpanntioikeuden perustamisen vaiheet. Perustele vaiheet **lyhyesti**. (Vastaustila maks. 1 sivu, 10 p.)

3. Yritys A Oy on kolmen osakkaan omistama puutavaran jatkojalostusta harjoittava yritys. Tuotannon kasvaessa yritys on nyt hankkimassa uutta höyläkonetta. Sopiva kohde on löytynyt ja myyjäliikkeen kanssa kauppahinnaksi on sovittu 300.000 e.

Yrityksen taloudellinen tilanne on hyvä. Samoin maksuvalmius tällä hetkellä. Hieman yrittäjiä kuitenkin mietityttää minkälaisia kassanhallinnallisia haasteita tulee, kun kesäsesonki alkaa. Yritys on nimittäin juuri solminut kolme uutta sopimusta talotehtaiden kanssa ja joutui tiukassa kilpailutilanteessa sopimukset saadakseen taipumaan 60 vrk:n maksu-aikaan. Yrityksen velkaantumistaso on maltillinen. Vakuusasema on hyvä. Yrityksellä on kiinteää omaisuutta (tuotantotilat yms.), joista vielä tähän investointiin olisi vakuutta jonkin verran saatavissa.

Olet yrityksen asiakasvastaava pankissa. Yrittäjä kääntyy puoleesi ja kysyy eri rahoitusvaihtoehtoja. Mieti ratkaisuvaihtoehtoa **vakuusmielessä** sekä pankin että asiakkaan näkökulmasta. Mitä vaihtoehtoa/vaihtoehtoja hänelle ensisijaisesti ehdottaisit ja **miksi**? Kommentoi ehdottamaasi investoinnin rahoitusvaihtoehtoa vakuuden saajan näkökulmasta myös yrityksen mahdollisen maksukyvyttömyystilanteen valossa.

(Vastaustila maks. 1 sivu, 10 p.)

Opettajalle: Jos tenttikysymykset sisältävät matemaattisia kaavoja, kuvia tms. sisältöä, joka ei saa muuttua, toimita tämä tenttilomake docx-muodossa ja varsinaiset tenttikysymykset erillisenä liitteenä pdf-muodossa. Toimita tentin kysymykset sekä suomeksi että englanniksi, jos tentissä on kansainvälisiä opiskelijoita.

For teacher: If the exam questions have mathematical formulas, pictures or other content that should not change, please send two separate documents: this general exam form in docx-format and the actual exam questions in pdf-format. Submit the exam questions both in Finnish and in English if there are international students in the exam.